

Valstybės įmonė Registrų centras

Kodas 124208338, Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Žemės sklypo kadastrinis Nr. **0101/0064:0050**

Registro Nr. **1/37445**

Gatvė, Nr. **Pramonės g. 95**

Kaimas, (miestelis) **Vilniaus m.**

Seniūnija

Miestas, (rajonas) **Vilniaus m.**

Apskritis **Vilniaus**

BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento Nr.	Dokumento data	Bylos lapų Nr.	Pastabos
1.	Žemės sklypo kadastro duomenys		2021-04-09	1	
2.	Kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypo vertės apskaičiavimo aktas		2021-04-09	2	

Vidaus apyrašo lapų: 2

Kodas 124208338, Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2021-04-09

(data)

Nr.

-

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		0	1	0	1	0	0	6	4	0	0	5	0

Savivaldybė	Vilniaus m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Vilniaus m.
Gatvė, namo Nr.	Pramonės g. 95

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												1.4176
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	1.4176	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2021-04-09	246031	246031	-	-

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m2
1	2	3	4

1	2	3	4
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	-
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	-
4	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	-
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
1	Lietaus nuotekų vamzdynas	4400-3806-6630	1-6
2	Sandėlis	1096-5025-6105	10F1b
3	Siurblinė	1096-5025-6116	11H1p
4	Buitinis pastatas	1096-5025-6127	12L3p
5	Sandėlis	4400-2178-4763	13F1/t
6	Kitos paskirties pastatas	4400-2178-4752	14H2/g
7	Katilinė	1096-5025-6016	1P3p
8	Paviljonas	1096-5025-6027	2P1p
9	Dujų skirstymo pastatas	1096-5025-6052	5H1p
10	Siurblinė	1096-5025-6081	8H1p
11	Geležinkelio pylimas	4400-2188-5567	C1
12	Geležinkelio pagrindas	4400-2188-5589	C2
13	Geležinkelis	4400-2188-5598	C3
14	Aikštelė	4400-2188-5545	b
15	Dūmtraukis	4400-2188-5523	k
16	Mazuto rezervuaras	4400-2188-5612	r1
17	Mazuto rezervuaras	4400-2188-5601	r2
18	Mazuto rezervuaras	4400-2188-5634	r3
19	Mazuto rezervuaras	4400-2188-5623	r4
20	Tvora	4400-2188-5556	t

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS

2021-04-09 Nr. _____
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Lietuvos Respublika**
2. Žemės sklypo adresas: **Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pramonės g. 95**
3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **1.4176** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **1.4176** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**.
6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **434.43** Eur.
7. Bazinė žemės sklypo vertė **615.85** Eur.
8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **1.4176** ha - koeficientas **25.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
- 8.4 viso žemės sklypo **1.4176** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: **15.98**.
10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **246031** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
14. Žemės sklypo (**1.4176** ha) vertė **246031.00** Eur.
15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **246031** Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.